



HSB – där möjligheterna bor



2020-12-11 09:00 CET

## Hjälp det brinner !

Med kortare dagar och längre nätter tenderar vi till att vilja mysa till det lite extra. Det är en härlig tid vi har framför oss med många ljus, lussebullar, glögg och trevliga sammankomster. Men tyvärr så är det också en tid med många lägenhetsbränder. Vad kan man göra i bostadsrättsföreningen för att undvika att drabbas av brand?

### **DELAT ANSVAR DELAT ANSVAR MELLAN BOSTADSRÄTTSFÖRENING OCH BOSTADSRÄTTSHAVARE**

Enligt 2 kap. 2 § lag om skydd mot olyckor innebär ansvaret för brandskydd att i skälig omfattning hålla utrustning för livräddning och släckning av brand och vidta övriga åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att

hindra eller begränsa skador till följd av brand. Ansvaret för brandskyddet ligger både på fastighetsägaren (d.v.s. bostadsrättsföreningen) och på bostadsrättshavaren. Hur det här ansvaret ska fördelas parterna emellan framgår inte av lagen, men normalt sett svarar bostadsrättsföreningen för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör och bostadsrättshavaren för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt.

Enligt HSB normalstadgar 2011 för bostadsrättsföreningar framgår det av § 31 att det är bostadsrättshavaren som ansvarar för underhåll och reparation av brandvarnare. Så här i adventstid kan det därför vara lämpligt att som bostadsrättshavare själv göra en kontroll att de brandvarnare som finns i lägenheten verkligen fungerar, annars är de ju inte till någon nytta. Som styrelse i bostadsrättsföreningen kan det vara bra att gå ut med ett informationsbrev till alla boende och påminna dem om vikten av att kontrollera brandvarnarna.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har rekommendationer för hur du förebygger bränder i din bostad i sin skrift som heter "[Brandskydd i varje bostad - gemensamma rekommendationer](#)"

Det är lämpligt att du som bostadsrättshavare också ser till att ha en handbrandsläckare och en brandfilt i din lägenhet.

## UTRYMNINGSVÄGAR

Med tanke på de förödande konsekvenser en brand kan få är det viktigt att bostadsrättsföreningen emellanåt funderar på hur brandskyddet ser ut i fastigheten, däribland hur utrymningsvägarna ser ut.

MSB rekommenderar att trapphus alltid hålls fria från brännbara föremål såsom barnvagnar, tidningspapper och kartonger. Julgranar är också ett brännbart föremål. MSB har ett informationsblad även angående detta som heter "[Skydda dig och dina grannar mot brand](#)".

Att trapphusen ska hållas fria från brännbara föremål beror dels på den rökutveckling som kan ske, dels att utrymningsvägar måste hållas fria.

## ATT TÄNKA PÅ

- Kontrollera brandvarnare regelbundet (en gång per månad)
- Införskaffa pulverbrandsläckare och brandfilt

- Släck levande ljus om du lämnar rummet
- Informera övriga i bostadsrättsföreningen om vikten av att förebygga bränder.

### **HSBs jurister kan hjälpa er förening**

Medlemmar i HSB kan kostnadsfritt kontakta HSBs medlemsrådgivning för generell juridisk rådgivning. Ring 0771 472 472.

HSBs jurister kan även bistå er bostadsrättsförening med specifik rådgivning, klicka [här](#) för att veta mer. Tillsammans går vi igenom ert ärende för att se vilket stöd ni behöver.

---

*HSB är en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. HSB vill skapa en trygg boendemiljö där alla kan träffas och trivas.*

*HSB är Sveriges största bostadskooperation med:*

- *ca 670 000 medlemmar*
- *ca 4 000 bostadsrättsföreningar*
- *ca 35 000 förtroendevalda*
- *26 regionala HSB-föreningar*

*HSB ägs och drivs av medlemmarna enligt principen en medlem – en röst.*

### **Kontaktpersoner**



#### **Lucas Rehn**

Fastighetsjurist  
HSB Riksförbund  
[juristerna@hsb.se](mailto:juristerna@hsb.se)