



HSB – där möjligheterna bor



2017-10-31 10:50 CET

## **HSBs Jurister svarar på de vanligaste bostadsrättsjuridiska frågorna nr. 4. (Svar på inkomna frågor)**

**Vi har renoverat vår lägenhet och hittat asbest. Vem svarar för saneringen av asbest? Kan vi ålägga föreningen att stå för kostnaden?**

Enligt 7 kap. 4 § bostadsrättslagen har en bostadsrättsförening skyldighet att hålla lägenheten och huset i gott skick i den mån ansvaret inte enligt 12 § samma kapitel vilar på bostadsrättshavaren. Fördelningen av underhållsansvaret regleras närmre i föreningens stadgar.

Föreningen har också enligt 8 kap. 6 § 2 st. miljöbalken en skyldighet att vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Vad gäller asbest kan det enligt [Arbetsmiljöverket](#) konstateras att:

*"När man bearbetar eller river ner material som innehåller asbest frigörs en stor mängd asbestfibrer som svävar i luften under mycket lång tid eftersom fibrerna är mycket lätta och tunna. Det är farligt att andas in asbestfibrer eftersom fibrerna kan orsaka flera allvarliga lungsjukdomar som till exempel cancer."*

I detta fall har bostadsrättshavaren initierat en renovering. Det torde vara detta som frilagts asbesten. När asbesten frilagts utgör den en olägenhet för människors hälsa.

I Stockholms tingsrätts dom av den 10 januari 2008 (T 10068-07) har en liknande fråga prövats. Domstolen kan då konstatera att:

*"Eftersom [bostadsrättshavaren] orsakat behovet av sanering har han i förhållande till föreningen att svara för den uppkomna olägenheten. Skäl att ålägga föreningen betalningsskyldighet på grund av bestämmelser i bostadsrättslagen eller miljöbalken föreligger därför inte."*

Om bostadsrättshavaren orsakat behovet av saneringen ska bostadsrättshavaren därför också stå för kostnaden. Någon möjlighet att ålägga föreningen att stå för kostnaden enligt bostadsrättslagen eller miljöbalken finns inte.

---

*HSB är en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. HSB vill skapa en trygg boendemiljö där alla kan träffas och trivas.*

*HSB är Sveriges största bostadskooperation med:*

- *ca 650 000 medlemmar*
- *ca 4 000 bostadsrättsföreningar*
- *ca 35 000 förtroendevalda*

- 26 regionala HSB-föreningar

*HSB ägs och drivs av medlemmarna enligt principen en medlem – en röst.*

## Kontaktpersoner



### **Maria Lyckesjö**

Presskontakt

pressekreterare

maria.lyckesjo@hsb.se

0738-44 07 99



### **André Johansson**

Presskontakt

Marknads- och kommunikationschef HSB Riksförbund

andre.johansson@hsb.se

070-5496404