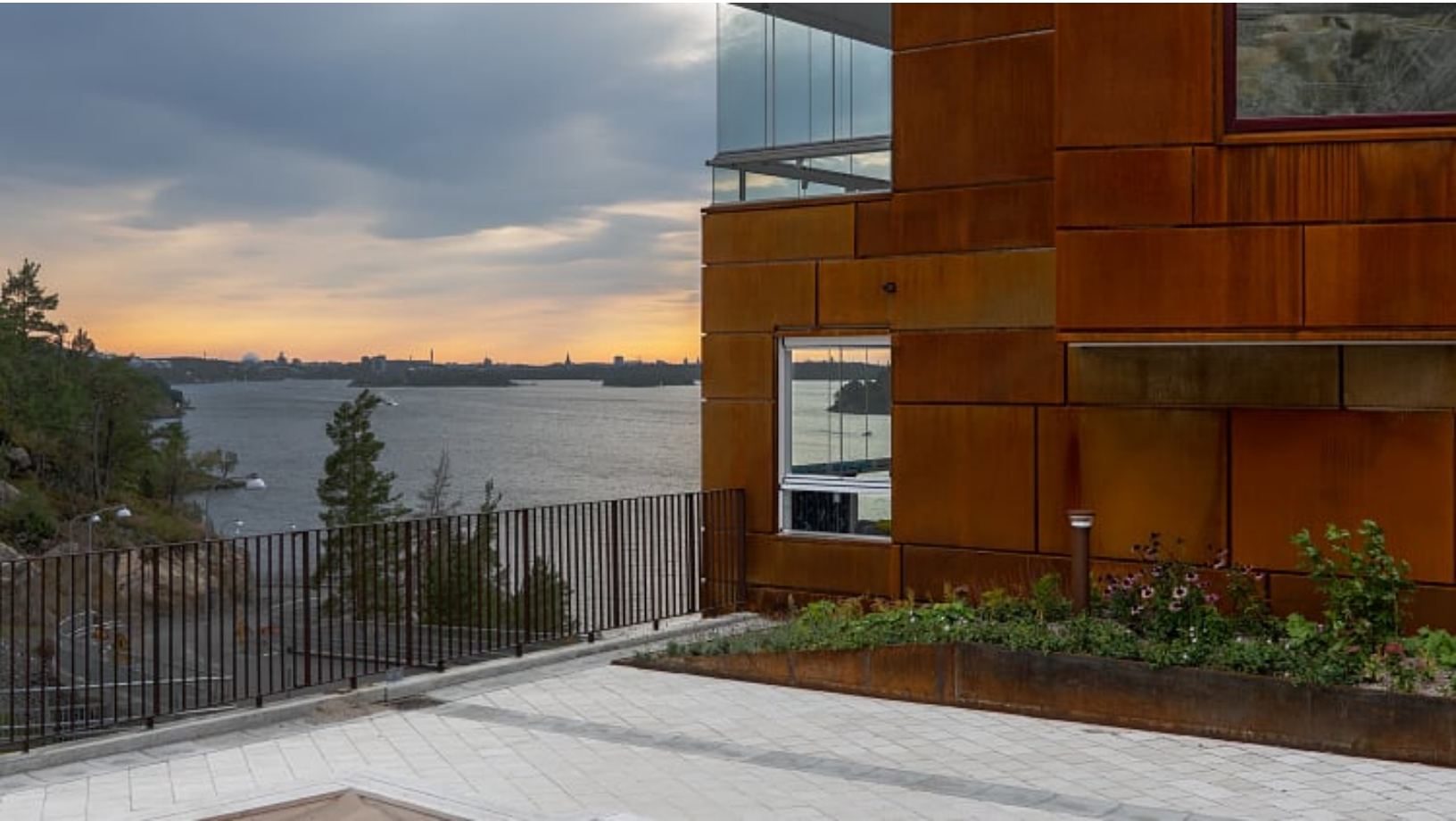




HSB – där möjligheterna bor



2020-11-06 09:00 CET

När kan en förening ansöka om vanlig eller särskild handräckning hos kronofogden?

Ibland händer det i bostadsrättsföreningar att uppsagda bostadsrättshavare vägrar flytta från lägenheten, att bostadsrättshavare gör olovliga ingrepp på föreningens egendom, olovligen tar förråd i anspråk, olovligen förvarar egendom i föreningens gemensamma utrymnen med mera.

För att komma tillrätta med de nämnda problemen behöver föreningen Kronofogdemyndighetens hjälp, föreningen får nämligen inte agera hela vägen i sådana ärenden själv.

Hos kronofogdemyndigheten kan föreningen ansöka om vanlig handräckning eller särskild handräckning för att komma tillrätta med bland annat de nämnda problemen ovan. Men hur vet man om man ska ansöka om vanlig handräckning eller särskild handräckning?

Vanlig handräckning

Ansökan om vanlig handräckning kan göras hos kronofogden i fall där en bostadsrättsinnehavare ska avhysas från sin bostad, till exempel då nyttjanderätten till bostaden förverkats.

Om en ansökan om vanlig handräckning bifalls hjälper Kronofogdemyndigheten till att verkställa beslutet och ser till att en avhysning faktiskt sker. Värt att notera är att om den som kravet riktas mot bestrider ansökan kan Kronofogdemyndigheten inte besluta om vanlig handräckning. Då får föreningen istället avgöra om ärendet ska lämnas över till tingsrätten för prövning.

Särskild handräckning

Ansökan om särskild handräckning görs vid olovliga besittningsrubbingar eller då andra olovliga åtgärder vidtagits med någon annans egendom. Exempel på när särskild handräckning kan bli aktuell är då en bostadsrättsinnehavare vägrar ge styrelsen tillträde till sin lägenhet, olovligen förvarar saker i trapphuset, utför olovliga ingrepp på föreningens egendom eller olovligen tar ett förråd i föreningen i anspråk.

När man ansöker om särskild handräckning är det viktigt att man bifogar skriftlig bevisning som styrker den olovliga besittningsrubbingen. Bevisen kan exempelvis bestå av avtal, kontrakt, fotografier eller beslut. Precis som vid vanlig handräckning hjälper Kronofogdemyndigheten till att verkställa ett beslut om särskild handräckning om en sådan ansökan bifalls. Kronofogdemyndigheten kan fatta beslut om särskild handräckning även om den som ansökan riktas mot bestrider ansökan.

För att kunna ansöka om vanlig och särskild handräckning krävs att motparten är känd. Föreningen kan alltså inte ansöka om särskild handräckning på grund av att någon exempelvis olovligen tagit ett förråd i anspråk om föreningen inte vet vem det är som har gjort det. Innan man

ansöker om vanlig eller särskild handräckning är det bra att föra en dialog med den berörde och ge denne en chans att rätta sig.

Kontakta oss

Medlemmar i HSB kan kostnadsfritt kontakta HSBs medlemsrådgivning för generell juridisk rådgivning. Ring 0771 472 472. Tillsammans går vi igenom ärendet och ser till att ni får rätt stöd.

HSBs jurister bistår gärna er bostadsrättsförening (både medlemsföreningar, föreningar som inte är medlemmar och övriga fastighetsägare) med specifik juridisk rådgivning eller företräder er som ombud, klicka [här](#) för kontaktuppgifter eller om ni vill veta mer.

HSB är en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. HSB vill skapa en trygg boendemiljö där alla kan träffas och trivas.

HSB är Sveriges största bostadskooperation med:

- *ca 650 000 medlemmar*
- *ca 4 000 bostadsrättsföreningar*
- *ca 35 000 förtroendevalda*
- *26 regionala HSB-föreningar*

HSB ägs och drivs av medlemmarna enligt principen en medlem – en röst.

Kontaktpersoner



Maria Mati

Fastighetsjurist

Juridik

juristerna@hsb.se