



HSB – där möjligheterna bor



HSB brf Hamnvakten i Stockholm står på tomträtt

2021-01-13 14:40 CET

Webbinarium om tomträtt - se filmen

Den 1 december höll HSB ett webinarium om tomträtt med rubriken: Skyhöga markhyror och friköpskalkyler som inte går ihop. Politiker från olika läger, experter och ordförande i en bostadsrättsförening diskuterade frågan.

Idag bor hundratusentals svenskar runt om landet i bostadsrättsföreningar med tomträtt. Det innebär att föreningarna hyr marken av kommunen genom att betala en årlig så kallad avgäld. I takt med att markvärdena stigit kraftigt har även avgälderna höjts. I många fall är det fråga om chockhöjningar som gör att föreningarna har svårt att få ekonomin att gå ihop. Med dagens priser är det dessutom i princip omöjligt att friköpa marken.

Några röster från webinariet:

"Vi får en fördubbling av tomträttsavgälden från 5,6 miljoner till 12,2 miljoner kr"
Claes Kjellander, ordförande, HSB brf Hamnvakten

"Nu lägger vi ett uppdrag till Exploateringsnämnden där vi ska analysera friköp av tomträtter"
Johan Nilsson (m) ordförande exploateringsnämnden, Stockholms stad

"Det går inte att bortse från att det här är viktiga pengar för kommunen"
Jan Valeskog (s), oppositionsborgarråd, Stockholms stad

Jag är förvånad över att se hur olika kommunerna väljer att tillämpa lagstiftningen. Det behövs klarare regler"
Camilla Alm-Eriksson, advokat, Ramberg Advokater

"Vill man ge alla människor möjlighet till en bostad måste kommunen fundera på vilket pris man tar ut"
Anders Lago, förbundsordförande, HSB

Slutsatserna från [en ny rapport](#) som HSB beställt, visar att kommunerna tolkar lagen väldigt olika och att det finns utrymme att sänka nivåerna på såväl avgäld som friköpspris.

[Se det inspelade webinariet här](#)

HSB är en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. HSB vill skapa en trygg boendemiljö där alla kan träffas och trivas.

HSB är Sveriges största bostadskooperation med:

- *ca 670 000 medlemmar*
- *ca 4 000 bostadsrättsföreningar*
- *ca 35 000 förtroendevalda*
- *26 regionala HSB-föreningar*

HSB ägs och drivs av medlemmarna enligt principen en medlem – en röst.

Kontaktpersoner



Maria Lyckesjö

Presskontakt

pressekreterare

maria.lyckesjo@hsb.se

070-771 43 00



André Johansson

Presskontakt

Marknads- och kommunikationschef HSB Riksförbund

andre.johansson@hsb.se

070-5496404