



2008-09-19 11:05 CEST

HSB vill bygga äldreboende på anrik mark i Södertälje

Södertälje kommun planerar att sälja Karlsborgs gamla gård och den kringliggande marken. Tidigare fanns ett sjukhem och ett vilohem på gården. HSB vill återuppta platsens tidigare funktion och bygga ett äldreboende.

HSB Södertälje kommer i dagarna att lämna in ett förslag till kommunen om att bygga och driva ett äldreboende vid Karlsborgs gamla gård.

- Vi har fått en intresseförfrågan från Södertälje kommun och vi är mycket intresserade av området, säger Mats Tryselius, VD på HSB Södertälje.

Enligt förslaget ska projektet drivas som ett samarbete mellan HSB Södertälje och HSB Omsorg. HSB Södertälje blir byggherre och fastighetsägare och HSB Omsorg ansvarar för verksamheten. HSB Omsorg driver bland annat Sveriges enda Parkinsonboende beläget i Näsbypark och erbjuder också hemtjänst i Södertälje kommun.

Nybyggt i gammal stil

HSB vill uppföra en eller flera byggnader i gammal herrgårdsstil. Tanken är att äldreboendet ska inrymma minst 40 vårdplatser.

- För att kunna bedriva ett äldreboende med hög kvalitet behöver vi bygga nytt. Samtidigt vill vi behålla områdets småskaliga karaktär. Det måste passa in i omgivningen säger HSB Omsorgs VD Anki Martens.

På tomten tänker man sig en vacker park med kryddträdgård och andra trevliga inslag som t.ex. hönshus och kaninburar. Miljön ska planeras så att även det "vilda" djurlivet hittar dit med "fjärilsbuskar", fågel- och fladdermusholkar och buskar och komposthögar som lockar till sig igelkottar.

- Karlsborg ligger i ett känsligt område och bör exploateras med försiktighet. Området används idag för rekreation och det är viktigt att parken inte stängs för utomstående. Det ska fortfarande vara möjligt för Södertäljes invånare att utnyttja de vackra promenaderna och strövområdena. För oss är det viktigt att tänka långsiktigt och värna om Södertäljes utveckling, säger Mats Tryselius.

I det befintliga huset skulle man efter omfattande renoveringar exempelvis kunna placera ett café för allmänheten under sommartid.

- Vi är dock lite tveksamma till om det verkligen är värt att bevara det gamla huset, men där får vi naturligtvis ta del av samhällsbyggnadskontorets utlåtanden om det blir aktuellt, säger Tryselius.

Fakta om förslaget

Huvudbyggnad med tre våningar och plats för 18 rum per våningsplan och 9 per avdelning, med gemensamhetsutrymmen i mitten. En avdelning för demensboende och övriga för somatiskt sjuka.

Sidobyggnad med 5-6 vårdplatser för avlastning och korttidsvård.

Totalt minst 40 platser.

Kontakt: Lisa Olén, informatör HSB Södertälje 0708 40 50 37

HSB är en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. HSB vill skapa en trygg boendemiljö där alla kan träffas och trivas.

HSB är Sveriges största bostadskooperation med:

- *ca 670 000 medlemmar*
- *ca 4 000 bostadsrättsföreningar*
- *ca 35 000 förtroendevalda*
- *26 regionala HSB-föreningar*

HSB ägs och drivs av medlemmarna enligt principen en medlem – en röst.

Kontaktpersoner



Emma Casserlöv
Presskontakt
Pressekreterare
HSB Riksförbund
emma.casserlov@hsb.se



André Johansson
Presskontakt
Marknads- och kommunikationschef HSB Riksförbund
andre.johansson@hsb.se
070-5496404