



2014-09-19 07:41 CEST

## Nya avskrivningsregler medför inte höjda avgifter i bostadsrättsföreningar

**Förbudet mot progressiv avskrivning i bostadsrättsföreningar innebär inte i sig att föreningarna måste höja avgifterna för medlemmarna. Den slutsatsen drar professorerna Daniel Stattin och Carl Svernlöv i en utredning av de nya avskrivningsreglerna som i dag presenteras i en [debattartikel i Dagens industri](#).**

- Det är viktigt att vi nu fått ett klargörande att bostadsrättsföreningar inte behöver höja månadsavgifterna på grund av ett eventuellt redovisningsmässigt underskott, säger Niklas Widebeck, ekonomichef på HSB riksförbund.

I april i år fastslog statliga Bokföringsnämnden att så kallad progressiv avskrivning inte längre är tillåten för bostadsrättsföreningar. Från och med 2014 gäller i stället linjär avskrivning. Daniel Stattin och Carl Svernlöv har, på uppdrag av HSB, Bostadsrätterna, SBC, Riksbyggen och FAR, undersökt vad som gäller rättsligt när en bostadsrättsförening redovisar underskott i resultaträkningen.

- Det är bra att utredningen visar, precis som HSB hela tiden hävdat, att så länge bostadsrättsföreningen har god framförhållning i underhållsplanering och avsätter medel för detta blir avskrivningsfrågan sekundär. Grundfrågan handlar om sund ekonomi i föreningarna. Och det är något som HSB alltid håller högt i de föreningar som vi förvaltar, säger Niklas Widebeck.

- Nu återstår nästa viktiga steg för att få långsiktig ordning i avskrivningsfrågan. Det krävs en genomgripande översyn av nuvarande regelverk. Bara på så sätt kan vi få ett regelverk som är tydligt och begripligt för konsumenter och bostadsrättsföreningarnas styrelser, säger Niklas Widebeck.

## **För mer information, kontakta:**

Niklas Widebeck, ekonomichef HSB riksförbund, 0708-944 552

André Johansson, presschef HSB riksförbund, 070-549 64 04

---

*HSB är en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. HSB vill skapa en trygg boendemiljö där alla kan träffas och trivas.*

*HSB är Sveriges största bostadskooperation med:*

- *ca 548 000 medlemmar*
- *ca 3 900 bostadsrättsföreningar*
- *ca 35 000 förtroendevalda*
- *31 regionala HSB-föreningar*

*HSB ägs och drivs av medlemmarna enligt principen en medlem – en röst.*

## **Kontaktpersoner**



### **Maria Lyckesjö**

Presskontakt

pressekreterare

maria.lyckesjo@hsb.se

070-771 43 00



### **André Johansson**

Presskontakt

Marknads- och kommunikationschef HSB Riksförbund

andre.johansson@hsb.se

070-5496404